

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF THE COMPANY STUDENT PROPERTY
INCOME SOCIMI, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

ACTA DE LAS DECISIONES DEL ACCIONISTA
UNICO DE LA SOCIEDAD STUDENT PROPERTY
INCOME SOCIMI, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

In the social address, on November 19th, 2025, the Sole Shareholder of the company **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.** (Sociedad Unipersonal), (hereinafter the “**Company**”), this is, the Luxembourg company **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.á.r.l.** (hereinafter, the “**Sole Shareholder**”), duly represented, exercising the ability of the Shareholders’ General Meeting pursuant to the provisions of Article 15 of the Spanish Companies Act, adopts the following decisions, which are literally transcribed as follows:

En el domicilio social, en fecha de 19 de noviembre de 2025, el Accionista Único de la sociedad **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.** (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la “**Sociedad**”), es decir, la sociedad de nacionalidad luxemburguesa **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.á.r.l.** (en adelante, el “**Acionista Único**”), debidamente representada ejercitando las competencias propias de la Junta General, al amparo de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones que se indican a continuación:

DECISIONS

DECISIONES

FIRST: Approval of the Company’s consolidated annual accounts for the financial year closed on June 30th, 2025

PRIMERA: Aprobación de las Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2025

The Sole Shareholder decides to approve the Company’s annual accounts (which include the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Memory) for the financial year closed on June 30th, 2025, with a negative result of **THREE MILLION FIVE HUNDRED FIFTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY-FIVE EUROS (-3.556.955,00 €)** in the same form they have been formulated by the Managing Body of the Company.

El Accionista Único decide aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria) correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2025, que arroja un resultado negativo de un **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS (-3.556.955,00 €)** en la misma forma en que han sido formuladas por el órgano de administración de la Sociedad.

SECOND: Approval of the allocation of the results proposal on June 30th, 2025

SEGUNDA: Aprobación de la propuesta de distribución de resultado a 30 de junio de 2025

The Sole Shareholder decides to approve the allocation of the results proposal put forward by the Managing Body. Hence, the negative result of the annual accounts, which amounts

El Accionista Único decide aprobar la propuesta de distribución del resultado realizada por el órgano de administración de la Sociedad, en el

to **THREE MILLION FIVE HUNDRED FIFTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY-FIVE EUROS (-3.556.955,00 €)** is entirely allocated to previous year's losses account.

sentido de que el resultado negativo **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS (-3.556.955,00 €)** se destine a cuenta de resultados negativos de ejercicios anteriores.

THIRD: To Approve the conduct of business by the Managing Body for tax year closed on June 30th, 2025

TERCERA: Aprobación de la gestión del Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a 30 de junio de 2025

The Sole Shareholder decides to approve the conduct of business by the Managing Body of the company for the year closed on June 30th, 2025.

El Accionista Único decide aprobar la gestión del Órgano de Administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 30 de junio de 2025.

FOR THE RECORD, these Minutes were drawn up, read, approved and signed by the representative of the Sole Shareholder, on the place and date stated above.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende la presente Acta que es leída, aprobada y firmada por el representante del Accionista Único en las fecha y lugar indicados en el encabezamiento.

THE SOLE SHAREHOLDER/EL ACCIONISTA ÚNICO

EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.á.r.l

Represented by
Debidamente representada por

DocuSigned by:
Syrine Meziou
A0C232EDBBC14FD...

Ms./Dña. Syrine Meziou

DocuSigned by:
Enda Fahy
567C618B33804A4...

Mr./D. Enda Kevin Fahy