

**ACTA DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA
SOCIEDAD STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI,
S.A.U.**

**MINUTES OF THE DECISION OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF THE COMPANY STUDENT
PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.U.**

En el domicilio social, en fecha de 16 de junio de 2026, el accionista único de la sociedad **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.U.**, (en adelante, la “**Sociedad**”), es decir, la sociedad luxemburguesa **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I S.à r.l.** (en adelante, el “**Accionista Único**”), actuando en nombre de su compartimento español **European Student Accommodation Spain**, debidamente representada ejercitando las competencias propias de la Junta General, al amparo de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones que se indican a continuación:

DECISIONES

ÚNICA: Aprobación de la devolución al Accionista Único de una aportación de accionista a la cuenta 118 PGC.

El Accionista Único decide aprobar la devolución de una aportación de accionista a la cuenta 118 PGC de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS (953.911,00 €)** en favor del propio Accionista Único.

El pago se efectuó mediante transferencia bancaria a la cuenta bancaria del Accionista Único de fecha 12 de junio de 2026.

Se decide la devolución de dicha aportación dado que la situación económica de la Sociedad lo permite, de manera que con esta devolución de aportaciones no se pone en peligro el interés social de la Sociedad ni su contabilidad.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende la presente acta, que es leída, aprobada y firmada por los representantes del Accionista Único en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

At the registered office, on June 16th 2026, the Sole Shareholder of **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.U.**, (hereinafter the “**Company**”), i.e. the Luxembourg company **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I S.à r.l.** (hereinafter the “**Sole Shareholder**”), duly represented, exercising the powers of the General Meeting, pursuant to the provisions of article 15 of the Capital Companies Act, adopted the following decisions as indicated below:

DECISIONS

SOLE: Approval of the return to the Sole Shareholder of a contribution to account 118 PGC.

The Sole Shareholder decides to approve the return of a partner contribution to account 118 PGC of **NINE HUNDRED FIFTY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED ELEVEN EUROS (953,911.00 €)** in favour of the Sole Shareholder.

The payment was made by transfer to the Sole Shareholder's bank account on 12 June 2026.

It has been resolved to proceed with the reimbursement of said contribution, as the Company's financial situation so permits, ensuring that such reimbursement does not jeopardize the Company's corporate interest nor adversely affect its financial statements.

AND IN WITNESS WHEREOF, these Minutes are drawn up, read and signed by the representatives of the Sole Shareholder at the place and on the date indicated in the heading.

(página de firmas siguiente)

(signature page follows)

EL ACCIONISTA ÚNICO/THE SOLE SHAREHOLDER
EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I S.à r.l.
Debidamente representado por/Duly represented by

DocuSigned by:
Syrine Meziou
A0C232EDBBC14FD...

Doña / Ms. Syrine Meziou

DocuSigned by:
Enda Fahy
567C618B33804A4...

D./Mr. Enda Fahy