Docusign Envelope ID: 8DC4F312-169C-8CC0-83B4-1307713E4C23

English version only for information purposes

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

In the social address, on November 5th, 2026, the Sole Shareholder of the company **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A.** (Sociedad Unipersonal), (hereinafter the "**Company**"), this is, the Luxembourg company **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.à.r.l.** (hereinafter, the "**Sole Shareholder**"), duly represented, exercising the ability of the Shareholders' General Meeting pursuant to the provisions of Article 15 of the Spanish Companies Act, adopts the following decisions, which are literally transcribed as follows:

DECISIONS

FIRST: **Approval of the Company's consolidated annual accounts for the financial year closed on June 30th, 2026**

The Sole Shareholder decides to approve the Company's annual accounts (which include the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Memory) for the financial year closed on June 30th, 2026, with a positive result of **FOUR MILLION THREE HUNDRED EIGHTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY-NINE EUROS (4.386.489,00 €)** in the same form they have been formulated by the Managing Body of the Company.

SECOND: **To Approve the conduct of business by the Managing Body for tax year closed on June 30th, 2026**

The Sole Shareholder decides to approve the conduct of business by the Managing Body of the company for the year closed on June 30th, 2026.

ACTA DE LAS DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

En el domicilio social, en fecha de 5 de noviembre de 2026, el Accionista Único de la sociedad **STUDENT PROPERTY INCOME SOCIMI, S.A**. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la "**Sociedad**"), es decir, la sociedad de nacionalidad luxemburguesa **EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.à.r.l.** (en adelante, el "**Accionista Único**"), debidamente representada ejercitando las competencias propias de la Junta General, al amparo de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones que se indican a continuación:

DECISIONES

PRIMERA: **Aprobación de las Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2026**

El Accionista Único decide aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria) correspondientes al ejercicio cerrado a 30 de junio de 2026, que arroja un resultado positivo de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS (4.386.489,00 €)** en la misma forma en que han sido formuladas por el órgano de administración de la Sociedad.

SEGUNDA: **Aprobación de la gestión del Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a 30 de junio de 2026**

El Accionista Único decide aprobar la gestión del Órgano de Administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 30 de junio de 2026.

Docusign Envelope ID: 8DC4F312-169C-8CC0-83B4-1307713E4C23

FOR THE RECORD, these Minutes were drawn up, read, approved and signed by the representative of the Sole Shareholder, on the place and date stated above.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende la presente Acta que es leída, aprobada y firmada por el representante del Accionista Único en las fecha y lugar indicados en el encabezamiento.

THE SOLE SHAREHOLDER/EL ACCIONISTA ÚNICO

EUROPEAN STUDENT ACCOMMODATION I, S.à.r.l

Duly represented by /
Debidamente representada por

DocuSigned by:
Syrine Mezieu
A0C232EDBBC14FD...

Ms./Dña. Syrine Mezieu

Signed by:
Enda Kevin Fahy
567C618B33804A4...

Mr./D. Enda Kevin Fahy